

مجموعة رائدة في مغرب متنامي



من أجل مغرب المستقبل

مدبر متمرس وقاطرة للتنمية...

الأرقام الأساسية سنة 2012

976 مليون درهم
النتيجة الصافية لحصة المجموعة

170 مليار درهم
مجموع الحصيلة المدعّمة

70 مليار درهم
من الودائع المؤتمن عليها

مهن
مجموعة صندوق الإيداع والتدبير

تدبير الادخار والاحتياط

البنك والمالية والتأمين

التنمية الترابية

التوفيق بين طابعه المتمثل في كونه مؤسسة عمومية وفي كونه مستثمرا يراعي في عمله تحديات تنمية المغرب، هو قيمة كبرى يتميز بها صندوق الإيداع والتدبير وتحداً اختارته المجموعة، حيث ترفعه باستمرار في سلوكها اليومي.

مجموعة صندوق الإيداع والتدبير فاعل أساسي في تعبئة أموال الادخار والمعاشات وفي تدبيرها في نفس الوقت، وهي أيضا قاطرة حقيقية لتحديث القطاع المالي وللتنمية القطاعية لبلدنا.

المجموعة هي أيضا، موازاة مع مهمتها المتعلقة بتأمين الادخار وجعله ادخارا ذا مردودية، شريك مفضل لدى السلطات العمومية وفاعل لا محيد عنه في تمويل الاقتصاد. وتتمثل الغاية من ذلك في المساهمة في تنمية اقتصادية واجتماعية تخلق للثروات ومناصب الشغل عبر كافة جهات المملكة.

يتدخل صندوق الإيداع والتدبير بكيفية نشيطة، علاوة على الاستثمارات المباشرة التي يقوم بها، في الاقتصاد الوطني بواسطة فروعه وهيئاته المدبّرة. وهو دور وموقع يجعلان منه اليوم فاعلا اقتصاديا كبيرا متعدد الاختصاصات وأول مستثمر مؤسساتي في البلد، يدير أعماله بمهارة وخبرة واسعتين ومتنوعتين.



تدبير
الادخار
والاحتياط

تعبئة الادخار وتأمينه في صلب المهام الأصلية للمجموعة

يعمل صندوق الإيداع والتدبير، طبقا لمهامه الأصلية، على ضمان الادخار الخاص الموكّل إليه وجعله ادخارا مثمرا ذا مردودية، سواء أكان ذلك على شكل ودائع مقننة أو موكولة إليه بتفويض. لدى كتاب الضبط بالمحاكم،...

كان استلام هذه الموارد والمحافظة عليها وتديريها أصل إحداث هذا الصندوق، على نحو ما قرره المشرع بعد الاستقلال.

يتكلف صندوق الإيداع والتدبير كذلك باستلام ودائع وضمانات الأشخاص الذاتيين أو المعنويين بهدف المحافظة على الأموال الصادرة عن احتياطات



الاحتياط والتقاعد مدبر مرجعي

ضمن نفس روح ضمان الادخار وجعله ذا مردودية، أنيطت بصندوق الإيداع والتدبير كذلك مهمة تدبير أنظمة للاحتياط والتقاعد. وهي مهمة تقوم بها المجموعة من خلال الصندوق الوطني للتقاعد والتأمينات والنظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد.

يغطي صندوق الإيداع والتدبير، من خلال هاتين المؤسستين مجموعة مؤمنة تبلغ 500.000 شخص، ويقوم بتدبير حوالي 4 ملايين درهم من التعويضات التي توزع عن الخدمات المقدمة. ويحتل صندوق الإيداع والتدبير، الغني بالعديد من النجاحات التي حققها في هذا المجال، مثل التحويل الناجح لصناديق التقاعد الداخلية لعدد كبير من المؤسسات العمومية المهمة للغاية، يحتل اليوم مكانة مدبر مرجعي في هذا المجال.

يقوم الصندوق الوطني للتقاعد والتأمينات بتدبير أنظمة للربح والتقاعد والاحتياط على شكل تدبير لحساب خاص أو لحساب الغير. أما النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد، فهو نظام للتقاعد مخصص لمستخدمي الدولة والجماعات المحلية المؤقتين ولستخدمي المؤسسات العمومية الدائمين.



الصندوق الوطني للتقاعد والتأمينات

الصندوق الوطني للتقاعد والتأمينات هو مؤسسة عمومية تتوفر على الشخصية المدنية والاستقلال المالي، وقد أُحْدِث بمقتضى الظهير رقم 1-59-301 الصادر بتاريخ 27 أكتوبر 1959، وهو يعمل تحت ضمانات الدولة.

يتمثل موضوع الصندوق الوطني للتقاعد والتأمينات، الذي يديره صندوق الإيداع والتدبير، في ما يلي:

- الموافقة على تأمينات مداخل مباشرة أو عُمْرِيَّة أو مؤقتة وعلى تأمينات مداخل مؤجلة؛
- استلام الرساميل المؤسسة للمداخل الممنوحة بمقتضى قرارات قضائية تعويضاً عن حوادث الشغل أو حوادث الحق العام؛
- توسيع هذه العمليات إلى مختلف التأمينات التي تضمن رأس مال في حالة الحياة أو في حالة الوفاة.

موقع الويب: www.cnra.ma

النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد

النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد هو مؤسسة للاحتياط الاجتماعي تتوفر على الشخصية المدنية والاستقلال المالي، أُحْدِث بمقتضى الظهير رقم 1-77-216 الصادر بتاريخ 4 أكتوبر 1977، ويقوم بتدبيره صندوق الإيداع والتدبير.

يتمثل موضوع النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد في ضمان الحقوق الشخصية لفائدة المنخرط أو ذوي الحقوق برسم مخاطر الشيخوخة والعجز والوفاة. وللقيام بهذه المهمة، يتكون النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد من نظام عام ومن نظام تكميلي. والحقوق الرئيسية التي يضمنها النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد هي:

- معاش التقاعد أو العجز أو الوفاة؛
- مجموع مساهمات المنخرط؛
- التعويضات العائلية؛
- نقل الحقوق.

يخص النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد مستخدمي المؤسسات العمومية، وكذا المياومين والمتقاعدين مع الدولة والجماعات المحلية. ويتمتع النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد، بعد ما يربو على 30 سنة من وجوده، بشهرة معترف بها، بفعل ما يقوم به من تدبير فعال وكاف.

موقع الويب: www.rcar.ma





البنك
والمالية
والتأمين



القرض العقاري والسياسي البنك الشامل على الطريق الصحيح

ظل القرض العقاري والسياسي، الذي أُحدث سنة 1920، لمدة طويلة هو البنك الوطني الاختصاصي في القروض المرتبطة بالتشجيع العقاري والسياسي. ويطمح القرض العقاري والسياسي إلى أن يصبح اليوم بنكا شاملا حقيقيا. وهو مشروع يندرج فيه اقتناء 34% من رأس مال ليزينغ المغرب و46% من رأس مال صوفاك للقرض.

هكذا أكمل القرض العقاري والسياسي عرض منتوجه الموجه لزيائته من الخواص والمهنيين ومن المقاولات.

يساهم صندوق الإيداع والتدبير، الفاعل المميز في مجال البنك والمالية، في حركة تحديث القطاع، بصفة خاصة من خلال التجديد في مجال الأدوات المالية والمساهمة في نجاح مشروع Casablanca Finance City «القطب المالي للدار البيضاء»، المركز المالي القادم للعاصمة الاقتصادية الذي يُنتظر منه أن يصبح مركزا ماليا وقطبا إقليميا.

وما يحفز المجموعة بهذا الصدد هو طموحات المغرب الكبرى من حيث الاستثمار والحاجة إلى التمويل المترتبة عن المخططات القطاعية التي تتطلب أموالا هامة.

ويعتبر توجيه حصة متنامية من الاستثمارات الخارجية ومن الادخار الدولي نحو المغرب رهانا كبيرا على هذا المستوى. فتحديث القطاع المالي المغربي يأخذ كامل أهميته في هذا السياق.

تهدف المجموعة، بالنسبة لمهنة بنك الأعمال التي يجسدها بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير، إلى تعزيز قيادتها وتمتية الزبناء خارج المجموعة والزبناء الدوليين والمساهمة في نضج الأسواق المالية وتمتية الادخار الوطني.

تضع مجموعة صندوق الإيداع والتدبير نفسها كذلك في خدمة المقاولات الصغيرة والمتوسطة من خلال تمتية المساهمات الخاصة. فصندوق الإيداع والتدبير يدير حاليا مجموعة من الأموال من خلال فروع بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير للمساهمات الخاصة والشركة القابضة Fipar «فيبار». ويتمثل الهدف من ذلك في تشييد مقاولات صغيرة ومتوسطة ذات حجم مهم، من شأنها أن تساهم في النمو الاقتصادي للبلد.

وفي ما يخص القطاع البنكي، تتمثل استراتيجية المجموعة في إقامة البنك العقاري والسياسي، التابع لها (200 نقطة بيع) على شكل بنك شامل. وقد تم الشروع في بلورة مخطط في هذا الاتجاه بدأ يعطي ثماره منذ الآن.

بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير
CDG CAPITAL
فاعل في تحديث القطاع المالي

5

مؤسسات
تابعة متخصصة

الأجزاء الثلاثة لبنك الاستثمار:

- خدمات إدارة الأصول (إدارة المحافظ، تدبير الموجودات وبنك خاص)؛
- الاستثمار البديل (الأسهم الخاصة، العقار، البنيات التحتية)؛
- تقديم خدمات الأصول.

أجزاء بنك الأعمال

- (Corporate & Investment Banking)؛
- الاستثمار البنكي (الشركات المالية والتوريق)؛
- نشاط الصفقات (بورصة «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» وقاعة الصفقات).

يلعب «بنك الأعمال لصندوق

الإيداع والتدبير» دوراً رائداً في عدة أنشطة:

- تدبير الموجودات؛
- نشاط المودع لديه؛
- الوساطة في قيم الخزينة؛
- الهندسة المالية والاستشارة في عمليات الاتحاد والاقتران، التمويلات الهيكلية وعمليات إصدار الأسهم والسندات؛
- بوابة المستثمرين الأجانب في المغرب.

يقيم «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير»، وهي مؤسسة تابعة 100% لصندوق الإيداع والتدبير، استراتيجيتها حول مهمة ثنائية مُهيكلّة: تكونُ رائدةً مَهَنٍ تدبير الموجودات وفاعلاً مرجعياً لبنك الاستثمار بالمغرب، ومساهمة في نفس الوقت في نضج الأسواق المالية وفي التدبير الجيد للادخار الوطني، وذلك طبقاً للتوجهات الاستراتيجية لصندوق الإيداع والتدبير.

هكذا تمكن بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير، بعد بضع سنوات فقط من وجودها، من فرض نفسه كفاعل لا محيد عنه وفاعل ذي أهمية كبرى، في مجال مهن بنك الأعمال وبنك الاستثمار.

«بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للتدبير التدبير الجماعي

يقوم «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للتدبير بتدبير موجودات يبلغ مجموعها قرابة 148 مليار درهم عبر تشكيلة من 50 هيئةً للتوظيف الجماعي بالقيم المنقولة مشهود بمطابقتها للمعايير الدولية، وهو يشكل اليوم مرجعاً في مجال تدبير الموجودات لحساب الغير بالمغرب. مهنة تتركز على:

- التدبير الجماعي بواسطة هيئات للتوظيف الجماعي بالقيم المنقولة، مفتوحة و/أو مخصصة؛
- الاستشارة المشخصة.

«بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبورصة الوساطة في مجال البورصة الجماعي

يتمثل الدور الرئيسي لـ «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبورصة في تقديم الاستشارة لزنائها وموكلتهم في الاستثمار بالبورصة.

هكذا يقدم «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبورصة خدماته إلى زبائنه، موزعين بين مؤسساتيين وطنيين وأجانب، وهيئة التوظيف الجماعي بالقيم المنقولة، والأشخاص المعنويين والأشخاص الذاتيين. «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبورصة هو إحدى شركات البورصة الرائدة في الساحة. ويتميز بخدمة مشخصة تتميز بما يلي: جودة الاستشارة وتنفيذ الأوامر، احترام سمو الزبون والتكتم في المعاملة.

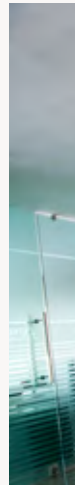
«بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للمساهمات الخاصة، تدبير أموال الاستثمار

يقوم «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للمساهمات الخاصة، الذي يعتبر رائداً وقائداً في مجال رأس المال الاستثماري بالمغرب، منذ ما يقارب عشر سنوات، بمواكبة المقاولين المغاربة في تحقيق مشاريعهم المقاولاتية، مع المساهمة بكيفية نشيطة في نفس الوقت في إحداث القيمة.

«بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للمساهمات الخاصة هي اليوم الشركة الوحيدة لتدبير أموال كإيتال الاستثمار بالمغرب، مقدمة تمويلات تقابل مختلف مراحل تنمية المقاولات المغربية غير المدرجة في البورصة.

وتقوم هذه الشركة في الوقت الحالي بتدبير أربعة صناديق للاستثمار على ثلاثة خطوط مهن:

- **نشاط التطوير:** صندوق أكامصا ACAMSA وكاب ميزانين Cap Mezzanine؛
- **نشاط الانطلاقة / رأس مال خطر:** صندوق سندباد (شركة مساهمة)؛
- **نشاط الكربون:** صندوق رأس المال كَرَبُون المغرب.



الشركة المركزية لإعادة التأمين

شركة مساهمة خاضعة لظهير 23 شوال 1379 (20 أبريل 1960) تستفيد من ضمانات الدولة، وقد تم إنشاء الشركة المركزية لإعادة التأمين سنة 1960 باتفاقية بين الدولة وصندوق الإيداع والتدبير، ثم خضعت بعد ذلك للتعديل والتجديد بتاريخ 28 نونبر 2000.

الشركة المركزية لإعادة التأمين هي أول شركة لإعادة التأمين بكل الفروع التي تحتوي عليها السوق المغربية، وهي تقدم تغطيات شاملة في إعادة التأمين بالنسبة لمجموع المخاطر (الحريق ومختلف الحوادث والمخاطر، الحياة، مجال الطيران، المجال البحري....).

أطلنطا

استفادت أطلنطا، منذ إحداثها بتاريخ 7 غشت 1947، من مهارات شركة التأمين الفرنسية « La Préservatrice » ومن إرادتها المتمثلة في تطوير نشاط التأمينات بالمغرب. ومنذ نهاية سنة 2005، دخل صندوق الإيداع والتدبير في رأس مال أطلنطا/سند في حدود 40% من رأس المال. وقد اندرجت هذه الشراكة الاستراتيجية بين صندوق الإيداع والتدبير ومجموعة هولماركوم Holmarcom في سياق انفتاح

وتحرير وتعزيز قطاع التأمينات بالمغرب. وهي تتوخى تشييد وتطوير قطب للتأمين المرجعي بالمغرب «أطلنطا/سند» بفضل التأزر والكفاءات التي يقدمها الشركاء على وجه الخصوص.

«سي دي جي كابتال» للعقار تدبير الأموال العقارية والسياحية

وتتمثل مهمتها في تدبير شركة InfraMaroc والبنية التحتية لـ InfraMed لاستثماراتها بالمغرب. على هذا النحو، يتوفر «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبنيات التحتية، من خلال InfraMaroc و InfraMed على طاقة استثمارية لا مثيل لها في المنطقة. وقد بلغ رقم معاملات «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبنيات التحتية 30 مليون درهم في نهاية سنة 2011.

المغرب للتوريق

المغرب للتوريق، وهي شركة مساهمة يبلغ رأس مالها 5.000.000.00 درهم، هي أول مؤسسة مغربية متخصصة في الهندسة المالية وإيداع وتدبير أي أموال للتوظيفات الجماعية في التوريق. واليوم، تعتبر شركة المغرب للتوريق، التي أنشئت في أبريل 2001، رائدا جوهيا في التوريق بما حققته من إنجازات بالمغرب وعلى الصعيد الدولي. تدير شركة المغرب للتوريق عدة صناديق (قرض السكن I، قرض السكن II، قرض السكن III، صندوق التوظيفات الجماعية في التوريق للسكن، - FCC Birt-Cr dimmo1، FCC Birt-Crédi - Titrit mo2،) بمبلغ تدبير يصل إلى ثلاثة ملايين درهم.

يملك اليوم «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للعقار، وهي شركة تدبير مُركبات للاستثمار، متخصصة في قطاع العقار والقطاع الثالث والقطاع السياحي، خبرة معترفا بها في هذا المجال.

يضطلع «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للعقار، إلى جانب مواكبة مجموعة صندوق الإيداع والتدبير في تحويل موجوداتها العقارية إلى نقد، بدور مهم في إنعاش وتطوير السوق المالية والأموال العقارية، بإحداث صناديق/ أدوات استثمارية مُجددة حسب أصناف الموجودات واحترام القواعد والمعايير الدولية.

يدير «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للعقار، لحساب صندوق الإيداع والتدبير، شركتي الاستثمار السياحيين «مضايف» و SIM

«سي دي جي كابتال» للبنيات التحتية تدبير أموال الاستثمارات في البنيات التحتية

حُصص «بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير» للبنيات التحتية، وهي شركة تابعة 100% لصندوق الإيداع والتدبير «لتدبير أموال الاستثمار للبنيات التحتية.

الشركة القابضة - إبيار

أدوات لتمويل الاقتصاد



تعتبر إبيار، إضافة إلى المساهمة بالأموال والخبرة، مستثمرا محدثا للقيمة، يشجع على إقامة التآزر بين مختلف الشركات بالمحافظة، ومع مجموعة صندوق الإيداع والتدبير وشركائها.

الصندوق المغربي للصفقات

أحدث الصندوق المغربي للصفقات سنة 1950 للتدخل إلى جانب الأبناك بضمانها من أخطار القروض المقدمة للمقاولات الحاصلة على الصفقات العمومية والموازية للعمومية. وقد أكد الصندوق المغربي للصفقات، منذ إحداثه، مكانته كمتدخل رئيسي في مجال تمويل الصفقات العمومية، مساهما في الجهود المبذولة للتجهيز ببنيات البلد التحتية الأساسية. وتتمثل مهمة الصندوق المغربي للصفقات في قبول رهن الحيازة للصفقات.

الشركة القابضة- إبيار هي شركة للاستثمار يتمثل توجهها في القيام، لفائدة الغير، بإمساك وتدبير محفظة متنوعة من المساهمات المهمة بهدف تحقيق مردودية مالية على المدى المتوسط والطويل.

تهدف استراتيجية إبيار الاستثمارية إلى المواكبة النشيطة للفاعلين الوطنيين الذين يحملون مشاريع كبرى، وكذا الفاعلين الدوليين الذين يرغبون في إقامة مؤسسات بالمغرب أو تطوير شركات من المستوى الرفيع مع المغرب.

بإمكان مساهمات الشركة القابضة- إبيار التدخل في مختلف مراحل حياة المقاوله (الإنشاء، التطوير، النضج). وهي تتم عموما على شكل أموال خاصة. هكذا تساهم الشركة القابضة- إبيار في تمويل الصناديق الخاصة والصناديق الخاصة تقريبا للشركات، لتحقيق ما يلي:

- المساهمة في تمكينها من الوسائل الكفيلة بتحقيق طموحاتها التنموية؛
- مواكبتها في إعادة تنظيم جلسات جمع المساهمات؛
- المشاركة في الوصول إلى نتيجة مثلى لهيكلتها التمويلية.

يضع الصندوق المغربي للصفقات رهن إشارة المقاولات، الصغيرة والمتوسطة على وجه الخصوص، مساعدات بالتوقيع (تسبيقات عن الصفقات المرهونة حيازيا والرهن الإداري) وهي ملائمة لمختلف مراحل إنجاز صفقاتها.

الصفقات الممولة هي:

- الصفقات العمومية المبرمة مع الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية؛
- الصفقات الخاصة التي تكتسي طابع المنفعة العامة؛
- الصفقات الأجنبية، العمومية أو الخاصة، المنوحة لمقاولات مغربية.

صوفاك

تعمل صوفاك في قطاع قروض الاستهلاك. وهي شركة للتمويل مرصودة للتحكم في المخاطر المرتبطة بتدبير الخدمات المالية والخدمات التكميلية لفائدة الخواص.

مضاييف

مهمة شركة الاستثمار السياحي مضاييف في الاستثمار في الموجودات السياحية للمغرب و/أو في البنيات التحتية المتعلقة بالمواكبة.

- وتوجد هذه الاستثمارات على شكلين:
- استثمارات مباشرة: تمويل وحدات جديدة و/أو تناول الموجودات الجديدة؛
 - استثمارات غير مباشرة: المساهمة في شركات للاستثمارات.

شركة البحر العقارية

صندوق سياحي يهدف إلى الاستثمار في المؤسسات السياحية التي يشرف على تدبيرها نادي البحر الأبيض المتوسط بالمغرب. وتتكون محفظة شركة البحر العقارية من خمس قرى (النخيل والمدينة العتيقة بمراكش وأكادير، سَمير، Smir وياسمينة) بقيمة تبلغ 1.2 مليار درهم وطاقة إيواء تبلغ 1.345 غرفة.



صندوق كاب ميزانين CapMezzanine

هو صندوق للنقل والتنمية الأساسية بحجم مالي يبلغ 350 مليون درهم ويضم، حول صندوق الإيداع والتدبير (منعش الصندوق)، مستثمرين مؤسسيين من المستوى الرفيع: البنك الأوربي للاستثمار، التعااضدية الفلاحية المغربية للتأمينات/ التعااضدية المركزية المغربية للتأمينات، الشركة المركزية لإعادة التأمين، الصندوق المشترك للتوظيف المعرض للخطر الموجه للشركات الصغيرة والمتوسطة المبدعة (FPMEI) المنتمي للمجموعة الفرنسية «صندوق الودائع والأمانات»، تأمينات أكسا، وتأمينات الوفاء.

يقترح صندوق كاب ميزانين عرض تمويل مختلط، يضم الاستثمار في الأموال الخاصة وفي دين ميزانين. ويتميز هذا الصندوق بالميل إلى الاستثمار في المقاولات الصغيرة والمتوسطة الخاضعة للقانون المغربي وإلى مواكبة المقاولين في مشاريعهم المتعلقة بالتنمية والنقل / LBO.

والقطاعات التي يستهدفها هذا الصندوق أساسا هي الصناعات التعدينية والميكانيكية والإلكترونية، والصناعة الفلاحية والغذائية- الفلاحية، والصيد والتكنولوجيات الجديدة للإعلام والاتصال والتوزيع المتخصص.



صندوق رأس المال الأطلسي للمغرب (أكافسا)

أنشأ هذا الصندوق سنة 2001 وتخصص في تمويل المقاولات المغربية المجددة والتي لها إمكانيات تطوير كبرى. وهو يضم مؤسسات كبرى عالية المستوى مثل تأمينات أكسا وتأمينات سنيا والتعااضدية الفلاحية المغربية للتأمينات والتعااضدية المركزية المغربية للتأمينات وتأمينات الوفاء، وكلها مؤسسات تتمركز حول صندوق الإيداع والتدبير.

استثمر صندوق أكافسا، منذ إنشائه سنة 2001، في 9 شركات بما مجموعه 147,6 مليون درهم؛ حيث تدخل مساهماته على هذا النحو في «أنظمة الأداء بالتكنولوجيا المتطورة» Hightech Payment Systems و«سيفكام» للملاحة الجوية - Aér Fin nautique Sefcam و«فيناباك» - Fin Gespac Maroc/Aéroinvest, pack وساناش للأمن Sanash Sécurité و«إيخور» Aixor و«جوس ونيكتار» Juice & Nectar Pa و«نيورست» Newrest Maroc Services و tners.

صندوق جايدة



ويتوجه هذا الصندوق إلى المؤسسات الكبرى التي تطور أنشطتها إلى المؤسسات ذات الحجم المتوسط التي لا يسهل عليها الوصول إلى الموارد المالية.

العقارية شالة

العقارية شالة (صوفال سابقا)، التي أعيدت هيكلتها سنة 2005 والتي يملكها صندوق الإيداع والتدبير بنسبة 100%، هي صندوق للاستثمار العقاري ينشط في العقار المهني الإيجاري ومناطق الأنشطة.

تقوم استراتيجيتها الجديدة للتدخل على تنمية محفظة للموجودات العقارية التي تستعمل على شكل مكاتب ومتاجر ولوجستيك.

تتمثل مهمة صندوق جايدة، الذي أُحدث سنة 2007، في محاربة الإقصاء المالي وتشجيع تطوير المقاولات الصغرى والصغيرة المجددة لمناصب الشغل.

يقوم صندوق جايدة بهذه المهمة من خلال تقديم المساعدات المالية والتقنية لمؤسسات القروض الصغرى التي تُطور عرضا للقروض الصغرى يتناسب مع خصوصيات زبائنها.

يضع هذا الصندوق (الذي تتضمن مساهماته صندوق الإيداع والتدبير والتعاون المالي الألماني وصندوق الإيداع والودائع والوكالة الفرنسية للتنمية و«بريد المغرب») كل خبرته في خدمة شركائه من خلال تطبيق برامج للمساعدة التقنية لدعم تنمية جمعيات القروض الصغرى وتحسين فعاليتها الإجرائية.



صندوق رأس المال كَرَبون المغرب

صندوق غابات المغرب

أُحدث صندوق الاستثمار، المعروف بصندوق غابات المغرب، الذي بلغ فيه الحجم المالي المستهدف 300 مليون درهم، سنة 2008 من طرف صندوق الإيداع والتدبير بشراكة مع صندوق الإيداعات الفرنسي.

تتمثل مهمة صندوق غابات المغرب في إنتاج الخشب والحطب تبعاً لكيفيات تدبير التنمية المستدامة، وهو يهدف إلى إنتاج أربعة أصناف من الخشب: خشب الأوكالبتوس الموجه إلى السوق المحلية وخشب الخِدْمَة وخشب الصَّنْعَة الجيدة طويلة الأمد وحطب التدفئة.

تبلغ المساحة المستهدفة للموجودات العقارية التي يستغلها صندوق غابات المغرب 25.000 هكتار في أفق 10 سنوات.

صندوق رأس المال كَرَبون المغرب هو أول صندوق إفريقي فرنكوني مكرس خصيصاً لمالية الكربون بالمغرب. وهو صندوق يحتضنه صندوق الإيداع والتدبير وتديره شركة الولوج إلى رأس المال الأطلسي (ACASA)، وهي شركة مساهمة.

يتمثل الهدف منه في إنعاش وتطوير برامج مغربية مرتبطة بتفعيل بروتوكول كيوتو حول التغيرات المناخية وتدخل في إطار آلية التنمية النظيفة. ولهذا الغرض يتدخل هذا الصندوق من خلال شراء اعتمادات الكربون التي تحدثها مشاريع آلية التنمية النظيفة بالتوقيع على (اتفاق خفض انبعاث الغازات)، وهو عقد يمكن من القيام بمعاملات تتعلق بشراء اعتمادات الكربون.

المقاولات المستهدفة هي المكاتب العمومية والجماعات الحضرية والمقاولات الخاصة. والمشاريع المستهدفة هي المطارح والمشاريع الغابوية ومشاريع الطاقات المتجددة أو ذات الفعالية الطاقية، وصناعات أخرى مثل الكيمياء والنسيج والإسمنت.



ويستثمر هذا الصندوق في أموال خاصة أو أموال خاصة تقريبا، أساساً في مشاريع جديدة «greenfield» في البنيات التحتية الحضرية والخاصة بالطاقة والنقل.

يستفيد أنفرا- المغرب من شراكة حصرية مع أنفرا المتوسط InfraMed للبنيات التحتية («IMI»)، وهو صندوق استثمار يحظى باحتضان صندوق الإيداع والأمانات الفرنسي وصندوق الإيداع والقرض الإيطالي والبنك الأوروبي للاستثمار صندوق الإيداع والتدبير والمجموعة المالية هُرمُس المخصصة للبنيات التحتية لبلدان الضفة الجنوبية والشرقية للبحر الأبيض المتوسط.

صندوق سندباد، شركة مساهمة

صندوق سندباد الذي أُحدث سنة 2002 برأس مال بلغ 48 مليون درهم، هو أول صندوق لانطلاق المشاريع بالمغرب، موجّه للشركات المغربية المجدّدة، التي هي في طور الإنشاء أو التي تم إنشاؤها حديثاً، والعاملة بصفة خاصة في مجالات علوم الهندسة وعلوم الحياة والتكنولوجيات الجديدة للإعلام والاتصال. ويضمُّ هذا الصندوق، الذي أعطى انطلاقته الأولى صندوق الإيداع والتدبير، من بين المساهمين فيه، البنك الأوروبي للاستثمار وصندوق الإيداع والأمانات والشركة الوطنية للاستثمار والاتصالات المغرب.

هكذا استثمر الصندوق، منذ إحداثه، مبلغاً إجمالياً وصل إلى 30.1 مليون درهم في 9 مساهمات (إدين أطلس، - Lead D - sign، بروتينيا RXR، SN2B، Protentia، Ommadate للتجارة والصناعة).

صندوق أنفرا- المغرب

أنفرا- المغرب هو صندوق للاستثمار يبلغ فيه الحجم المستهدف 3 ملايين درهم، يحتضنه صندوق الإيداع والتدبير، وهو مخصص لتمويل البنيات التحتية بالمغرب.



التنمية الترابية



فلسفة التدخل

- خدمة طموحات الجماعات المحلية؛
- تصميم وإحداث مفاهيم ترابية مجددة؛
- اقتراح عروض ذات قيمة ترابية؛
- إطلاق دينامية تشاركية؛
- بلورة مشاريع مهيكلة ورمزية.

المهن

- التهيئة والتنمية الحضرية المندمجة؛
- البنيات التحتية؛
- الإنعاش والتنمية العقارية؛
- خدمات إلى الجماعات الترابية؛
- الخدمات؛
- الخشب.

صندوق الإيداع والتدبير للتنمية حامل التقدم

المهمة

تم إنشاء صندوق الإيداع والتدبير للتنمية سنة 2004، وهي شركة تابعة 100% لصندوق الإيداع والتدبير، لتُجسّد استراتيجية مجموعة الصندوق في أنشطة التنمية الترابية.

ولدى صندوق الإيداع والتدبير للتنمية مؤهلات فاعل ومستثمر طويل الأمد، وهو يوفق بين الأداء المالي والمنفعة الجماعية واضعا انشغالات البلد في صلب عملها.

وبحضوره في مجموع التراب المغربي، يقدم صندوق الإيداع والتدبير للتنمية منتجات وخدمات جيدة يترتب عنها تقدم الجماعة في كل مجالات التدخل.

تساهم هذه الشركة القابضة، من خلال الخبرة المهنية التي تراكمت لدى مختلف الشركات التابعة لها والعاملة في قطاعات رئيسية لتنمية المغرب، في تحريك الاقتصاد الوطني وفي ازدهاره.

أرقام أساسية

12 منطقة صناعية ولوجستيكية

5 مناطق سياحية

4 مناطق حرة وتكنولوجية

61 شركة تابعة ومحاصة

حوالي 2400 متعاون

52000 سكن مبني

19500 سرير سياحي مبرمج

يعتبر صندوق الإيداع والتدبير، إضافة إلى كونه فاعلا مرجعيا في مجالات تدبير المدخرات والاحتياطات، والأعمال البنكية والمالية والتأمينية، المستثمر العمومي الرئيسي للتنمية الترابية. وبمشاركة صندوق الإيداع والتدبير في تنمية العقار والتهيئة الحضرية وتمويل المناطق المخصصة للقطاعات التي تتمتع بإمكانيات نمو عالية (المناطق الصناعية المندمجة، المناطق الحرة، الأقطاب الفلاحية والمجمعات المخصصة للصناعة الفلاحية، المحطات السياحية)، فإنه يساهم في تحريك الاقتصاد الوطني وفي ازدهاره. ويعتمد الصندوق في ذلك على CDG Développement «صندوق الإيداع والتدبير للتنمية» وهي شركة قابضة أنشئت سنة 2004 وتعمل الشركات التابعة لها في قطاعات الأنشطة الأساسية للتنمية الترابية في المغرب.

سوناداك

التأهيل الحضري. وعلى هذا النحو يندرج عملها، باعتبارها مهياً حضرياً، في إطار تطبيق التوجيهات والتوجهات الملكية المتعلقة بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية وتديير المدينة. ويتمحور نطاق نشاطها حول ثلاث جوانب، هي: إعادة الإسكان ومشاريع التهيئة ومشاريع التكملة.

تتمثل مهمة سوناداك الرئيسية في تطهير العقار الذي سيتم استخدامه لإنجاز الشارع الملكي في الدار البيضاء، وإعادة إسكان الأسر التي يهملها الأمر في المدينة الجديدة التي تحمل اسم «النسيم». وتقوم سوناداك أيضا بإنجاز كل عمليات التهيئة والتجديد وإعادة الهيكلة وإعادة



جنان سايس للتنمية

ويهدف هذا المشروع إلى مواكبة النمو الديموغرافي لجهة فاس- بولمان وإحداث أرضية مدمجة للتنمية الحضرية وخلق أنشطة والنهوض بالاستثمارات في الجهة.

شركة جنان سايس للتنمية مكلفة بإنجاز المشروع الترابي «جنان سايس» في جهة فاس- بولمان. ويضم هذا المشروع مكوّناتين رئيسيتين خارج المجال الحضري لمدينة فاس: عين الشقف (مدينة الحديقة) وعين الشكاك (حدائق سايس).



وكالة التعمير والتنمية أنفا

شركة تهيئة زناتة

حررت عملية ترحيل أنشطة مطار أنفا وعاء عقاريا تبلغ مساحته 350 هكتارا، يقع في قلب المنطقة الحضرية للدار البيضاء. وقد تم إنشاء وكالة التعمير والتنمية أنفا، وهي شركة تابعة للشركة القابضة صندوق الإيداع والتديير للتنمية بهدف تطوير تهيئة هامة على صعيد هذه المنطقة، من شأنها أن تساهم في الارتقاء بالدار البيضاء إلى مصاف كبريات المدن الضخمة على الصعيد الدولي.

وتشمل مهام هذه الوكالة مجالات تصفية العقار وتمهيد الموقع وإنجاز الفضاءات العمومية وقيادة تطوير البقع وفق التركيبات المناسبة.

تمتد منطقة تعمير زناتة، التي تقع في بلدية عين حرودة التابعة لعمالة المحمدية، على مساحة 1830 هكتار. وهي تشكل وعاء عقاريا استراتيجيا للتنمية الحضرية المندمجة لمدينتي الدار البيضاء والمحمدية.

طموحات شركة تهيئة زناتة هي التالية:

- تنمية قطب اقتصادي يرتكز على مهّن الخدمات واللوجستيك؛
- إعادة تأهيل الواجهة البحرية والحفاظ عليها؛
- استقبال أكثر من 400000 نسمة في أفق سنة 2030.

وسياوي القلب الاقتصادي للمشروع السوق المالية المستقبلية، التي تم تصميمها بمثابة قطعة حضرية مدمجة في المدينة، مشكّلة منطقة حيوية تضم مكاتب وإقامات سكنية ومتاجر وفضاءات للترفيه، في ارتباط مع الفضاءات الخضراء المجاورة لها.

ميدز

ميدز سورسينغ

تخصصت شركة ميدز سورسينغ في أنشطة المناطق الحرة (أوفشورينغ). وهي تقوم بتصميم وإنعاش وتسويق وتديبر وتنشيط فضاءات المناطق الحرة. وتقوم هذه الشركة بتديبر فضاءات الأوفشورينغ على أساس توكيلات تديبر مع شركات عقارية، خصوصا كازانيرشور، شركة مساهمة Casanearshore SA، وتكنوبوليس و«النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد».

تتمثل مهمة ميدز، وهي شركة تابعة للشركة القابضة صندوق الإيداع والتديبر للتنمية، في تصميم واحتضان وتهيئة وتنمية وتديبر جيل جديد من مناطق الأنشطة (السياحية والصناعية واللوجستكية والتكنولوجية، والحرة) التي تستجيب للمعايير الدولية في مجال التجهيز والخدمات.

وتمثل ميدز تجسيدا ملموسا للسياسات الحكومية الهادفة إلى التنمية الاقتصادية والاجتماعية للبلد: المخطط الأزرق، مخطط البروز، مخطط المغرب الأخضر.

هكذا، تصبح ميدز الشريك المفضل للسلطات العمومية في تفعيل سياسات قطاعية عبر جهات المملكة، كفيلة بضمان تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة ودائمة، تخلق الثروات ومناصب الشغل.

الشركات التابعة :

كازانيرشور Casanearshore،
تكنوبوليس، واد فاس، أغروبوليس،
تكنولوجيا نيموتيك
... Nemotek technologie

المساهمات:

الكاميرونية للمياه، شركة تامين كالا إيريس
(سافسي)، سوجيبوس...



شركة تهيئة وإنعاش محطة تاغازوت

وتتمثل مهامها كذلك في بتأهيل وتطوير ملاعب الغولف القائمة ومارينا والمركز التجاري والبنيات الأساسية للمحطة.

وهي شركة أنشئت لتهيئة وبلورة وتسويق وتديبر مشروع «المحطة السياحية المندمجة الجديدة لتاغازوت»، الواقعة في الجماعة القروية تاغازوت وأورير وتامغارت (إقليم إيدأو تانان).

واد شبكية للتنمية

شركة واد شبكية للتنمية هي شركة تهيئة وتنمية مشروع منطقة شبكية السياحية المندمجة، التي تقع جنوب المغرب، بين طان طان وطرفاية. ومن المنتظر أن تصبح شبكة مدينة سياحية، ومدينة للإقامة المترفة مدمجة بالكامل، تضم مارينا، وفنادق، وملاعب للغولف من صنف 18 حفرة، ووحدات سكنية ومدينة عتيقة ومركزا للمؤتمرات، ومتاجر ومركزا رياضيا...

شركة تنمية السعيدية

تم إنشاء شركة تنمية السعيدية لتحمل مشروع تنمية محطة الاستجمام بالسعيدية، التي تقع على بعد 60 كلم من مدينة وجدة، على الساحل المتوسطي المغربي- الجزائري.

وهي مكلفة بتأمين أراض عارية، مخصصة أساسا لبناء فنادق وإقامات سكنية و/أو سياحية، ومنشآت للتنشيط والترفيه.



واد فاس



في مخطط التنمية السياحية الجهوي لمدينة فاس في أفق سنة 2015. ويمتد هذا البرنامج التنموي الرائد الواقع على ضفاف واد فاس على مساحة 166 هكتارا.

وسيصير، بعد أشغال إعادة تأهيل مهمة، واحة طبيعة ونضارة في وسط مدينة فاس.

تحمل شركة واد فاس مشروع منتجع الغولف بواد فاس. ويمثل هذا المشروع الرائد لرؤية فاس 2015 مفهوم تهيئة سياحية بعيدة النظر.

من المتوقع أن تضمن مدينة غولف واد فاس 30% من القدرة المتوقعة المرتقبة

هاليوبوليس

يندرج إنجاز المحطة السمكية لأكادير في إطار قطب تناقسي جهوي، ويمثل أحد محاور الإعلان عن مخطط البروز، الذي يحدد استراتيجية حكومية جديدة على المستوى الصناعي، يتعلق أحد دعائمها بتحديث قطاع صناعة تحويل منتجات البحر وإعطائه دفعة جديدة.

ويمثل تجسيد هذا المشروع مُكوّنة هامة في استراتيجية التنمية «هاليوتيس» لوزارة الصيد البحري. ويشكل هذا المشروع كذلك عنصرا رئيسيا في المخطط الخماسي لتنمية جهة سوس- ماسة- درعة.



تكنولوجيا نيموتيك

تقدم تكنولوجيا نيموتيك، وهي شركة متخصصة في صنع آلات التصوير الدقيقة الموجهة لمختلف التطبيقات المحمولة، تقدم لزبائننا تشكيلة كاملة من الحلول، من التصميم والصنع إلى الاختبار في مجالات تجميع أجهزة التقاط الصور وصنع العدسات وآلات التصوير الدقيقة.

منتجات نيموتيك مخصصة لتطبيقات محمولة متعددة، مثل الهواتف المحمولة أو الحواسيب المحمولة احتمالا والتصوير الطبي أو صناعة السيارات.



الشركة العامة العقارية

ديار المنصور

ديار المنصور منعش عقاري متخصص في السكن الاجتماعي والاقتصادي، إضافة إلى تخصصه في إعادة الإسكان.

تُترجم الشركة التزامها من خلال إنجاز أجزاء مندمجة من المدن وأنماط حياة كاملة، وهي تقوم بذلك كله في إنصات لتطلعات الجمهور المستهدف.

شركة المنار للتنمية

شركة المنار للتنمية هي الشركة الحاملة لمشروع مارينا الدار البيضاء. ويعتزم هذا القطب المستقبلي متعدد الوظائف، الواقع وسط مدينة الدار البيضاء، تطوير حي جديد يوفر جودة عيش لا مثيل لها، مستوحاة بشكل طبيعي من الموقع ومعززة بالخدمات المرتبطة بذلك.

يُدمج هذا المشروع المهيكل، ذو النظر البعيد، الفنادق والإقامات السكنية الراقية والنقضاءات الترفيهية والتجارية، على مساحة 26 هكتار مخصصة بالكامل للراجلين، دافعا بالتالي المدينة البيضاء نحو عصر حضري جديد.

تطوّر الشركة العامة العقارية، وهي شركة تابعة للشركة القابضة صندوق الإيداع والتدبير للتنمية، متخصصة في مجال الإنعاش العقاري، مهناً متعددة الكفاءات في قطاعات للتدخل، في غاية التنوع (إقامات - قطاع ثالث - سياحة وتجهيزات جماعية) وعلى كافة المستويات (الاجتماعي والاقتصادي والمتوسط والراقي).

تعيد الشركة العامة العقارية، بوتيرة نمو القطاع العقاري بالمغرب، ابتكار مهنها لتقدم لزبائننا منتوجات ذات جودة عالية تتناسب حاجياتهم في دينامية حقيقية لتحقيق تحسين مستمر كانت أولى لبناتها حصولها على شهادة الجودة إيزو 9001، صيغة 2000 سنة 2006. ويتوجهها نحو المستقبل، تؤكد الشركة العامة العقارية وضعها الحالي وتطور المزيد من المشاريع المهيكلّة والمندمجة، وتُنمّي شراكات استراتيجية على سلسلة القيمة بأكملها.

الشركات التابعة :

ديار المنصور،
شركة المنار للتنمية،
ريسورت دريم المغرب، ...



نوفيك

تتدخل شركة نوفيك، وهي فاعل أساسي في الهندسة المغربية، في مجالات أنشطة متنوعة:

- البنيات التحتية الكبرى (السدود، الطرق السيارة، المنشآت الفنية الجسور، الموانئ، الأنفاق، السكك الحديدية)؛
- التهيئة الحضرية، مصادر المياه، التطهير، البيئة؛
- البناء والإشراف على الأوراش (الإقامات، القطاع الثالث، الفنادق، الملاعب، المسارح، العمارات ذات العلو الشاهق)؛
- الزراعة والتنمية القروية، الطاقة، الصناعة، هندسة المعلومات، التنمية المستدامة؛
- التزويد بالماء الصالح للشرب والتطهير.

ميناء طنجة المتوسط للهندسة

«ميناء طنجة المتوسط للهندسة» هي شركة تابعة لشركتي «الوكالة المجالية لطنجة المتوسط» TMSA ونوفيك. وقد أصبحت، بفضل خبرة هاتين الشركتين، فاعلا معترفا به في مجال الهندسة البحرية.

تتدخل شركة «ميناء طنجة المتوسط للهندسة» على جميع مستويات إدارة المشاريع البحرية والمينائية: التخطيط وتديرو وتنسيق الأشغال، وكذا تديرو العقود والمنازعات.

ديار المدينة

قامت «ديار المدينة»، وهي شركة تابعة لشركة صندوق الإيداع والتدبير للتنمية، بدور رائد في تطوير الإسكان في المغرب منذ إنشائها سنة 1951. وقد مكنت هذه الشركة بالفعل الموظفين والعمال ذوي الدخل المنخفض من التوفر على سكن بالإيجار، بل ومن الولوج إلى عالم الملكية.

انتقلت الأصول التي يتم تديروها، وهي أساسا من الممتلكات الخاصة للدولة من



نوريا

70.000 وحدة سنة 1960 إلى 45.000 في أيامنا هذه، وذلك بفضل تشجيع الحصول على الملكية، وفقا لتوجهات السلطات العمومية. وعلى هذا النحو توسع ديار المدينة أنشطتها إلى تسويق الأصول التي يتم تديروها بشروط مشجعة للغاية.

وتمارس ديار المدينة حاليا مقارنة مجددة لتأخذ موقعها في سوق الإيجار من خلال تنويع مجال عملها، بإدماج قطاعات أخرى من سوق الإيجار، خصوصا ما يتعلق بإقامة الطلبة.

إكسبروم للتسهيلات

- تعمل شركة إكسبروم للتسهيلات في مجال «تدبير التسهيلات». فهي توفر التدبير الشامل للمرافق في القطاع الثالث (المكاتب، المحلات التجارية، العقار السكني، الإقامات السياحية والفنادق) على ثلاثة جوانب هي:
- الجوانب متعددة التقنيات: الخدمات التقنية المتعلقة بتجهيز البنايات بالسوائل والشبكات (التدفئة، التكيف، الماء، التهوية، إلخ).
 - الجوانب متعددة الخدمات: الخدمات المتعلقة بمحيط البناء والخدمات العامة (الاستقبال، الأمن، التنظيف، الفضائات الخضراء، إلخ).
 - قيادة الأنشطة المذكورة.

تم تغيير تسمية الشركة من Maro-Tourist إلى Noréa. كما تغير توجهها الذي كان منصبا على تسيير الموجودات (لاسيما الفنادق والمحطات الشاطئية والمجمعات السكنية)، لتصبح مهمتها الجديدة هي تصميم وتنفيذ مشاريع إقامات متعددة الخدمات ومتخصصة في الصنف الفخم للأشخاص المتقدمين في السن، وذلك بشراكة مع بعض المستثمرين والفاعلين المتخصصين.

كما تطمح الشركة إلى المساهمة في توفير الظروف الملائمة لإقامة الأشخاص الأوربيين المتقدمين في السن بالمغرب، وذلك بفضل الخدمات المعدلة خصيصا لهذا الغرض (خدمات متعلقة بالحياة اليومية والتنشيط والعناية الصحية ووسائل الرفاهية والثقافة، إلخ). وفي الأخير، يبقى الهدف الرئيسي هو السهر على إنشاء الإقامات واستغلالها في ظل ظروف ملائمة لخلق قيمة حقيقية لكل من المستثمرين والمالكين والفاعلين.



بعمليات للإعاش السياحي. ويعود توسيع الغولف الملكي لمدينة فاس غولف يتوفر على 18 حفرة إلى سنة 2004.

ويتوزع نشاط الشركة إلى خمسة أنواع من الخدمات والمنتجات: الانخراطات، الرسوم الخضراء، الممارسة، الأغذية والمشروبات، والمتاجر الموالية لها.

سوتيرمي

تم إنشاء الشركة الطبية- الحرارية مولاي يعقوب، «سوتيرمي» سنة 1979 لتدبير مجموع مرافق الحامة. تعود ملكية رأس مالها في أغلبيته إلى شركة صندوق الإيداع والتدبير للتنمية، وإلى بعض جماعات جهة فاس بولمان.

تتمثل مهمة سوتيرمي في تدبير محطتين حراريتين:

- الحمامات التقليدية: وتضم مسابح ومجمّع حمامات؛
- المؤسسة العصرية: وتوفر خدمات استرجاع اللياقة والعلاجات الطبية في ثلاثة فضاءات مختلفة ومتكاملة (فضاء الإحساس بالراحة/العلاج بالمياه المعدنية، فضاء الجمال وفضاء الصحة).

فنادق ومنتجات المغرب

تتمثل مهمة شركة فنادق ومنتجات المغرب، سوجاتور سابقا، في تدبير مجموعة فندقية تتكون من 15 وحدة ومواكبة مشاريع تنمية لهذه الفنادق. وتبلغ الطاقة الإيوائية لشركة فنادق ومنتجات المغرب 3.326 سريرا، مما يجعلها ثالث مدبر فندقي وطني، بعد أطلس هوسبیتاليتي Atlas Hospitality وأكور.

التكنولوجيات الإبداعية

هي شركة خدمات في الهندسة المعلوماتية، تقدم الخدمات التالية:

- التشخيص والافتحاص (تدقيق الحسابات) والاستشارة.
- التصميم والإدماج، وبلورة الحلول ونشرها.
- المساعدة على التحكم في المشروع.
- المساعدة التقنية.
- التكوين.
- توفير الموارد والإشراف.
- التزويد بالتراخيص.

الكولف الملكي لمدينة فاس

يتمثل موضوع شركة الغولف الملكي لمدينة فاس، التي تأسست سنة 1989، في إنجاز واستغلال غولف مدينة فاس وفي القيام



الشركة الغابوية لصندوق الإيداع والتدبير

المساكن والتجهيزات العسكرية وصندوق الإيداع والتدبير في إدارة واستغلال الممتلكات العقارية، الغابوية والزراعية والطبيعية، لحساب الموكلين، وكذا تقديم كل الخدمات المتعلقة بهذا النشاط:

• التدبير المستدام للغابات (تدبير الأصول، التدبير التقني والإداري والمحاسباتي والضريبي).
• إنتاج المغروسات الغابوية (الشتائل)؛
• المساعدة على الاستثمار الغابوي وعلى مراقبة العقار.
• الدراسة وتقديم الاستشارة والمساعدة في التمكين من المشروع في مجال التدبير الغابوي والقروي والمشهد الطبيعي.
• الترفيه، مساحات خضراء...).



باتريلوغ

تم إنشاء شركة باتريلوغ على إثر للتوقيع على اتفاقية- إطار بين الدولة ووكالة



الدار البيضاء للتنمية

«الدار البيضاء للتنمية» هي شركة مكرّسة لتطوير مدينة الدار البيضاء، تعمل في إطار المصلحة العامة. وتتمثل مهمتها في تنظيم وملاءمة مواقف السيارات حسب خصوصيات الأحياء المعنية.

قررت مدينة الدار البيضاء أن تعهد بتدبير المناطق الجديدة المفتوحة لوقوف السيارات بالأداء إلى شركة «الدار البيضاء للتنمية». ويتعلق مجال تدخلها باستغلال ووقوف السيارات بالأداء في جميع مكوناتها، وتصميم وتنفيذ مشاريع تجهيزات مهيكلة من أجل ووقوف السيارات في الدار البيضاء. وتتمثل مهمة الشركة في تنظيم وتدبير ووقوف السيارات في عناصرها الثلاثة: الطرق، والمحطات السطحية، والمحطات على شكل منشآت.

تمارة للتنمية

«تمارة للتنمية» هي شركة مكرّسة لتنمية جماعة تمارة. ويتعلق مجال تدخلها بتصميم وإنجاز مشاريع التجهيزات والبنى التحتية والتهيئة، وبمشاريع التجديد الحضري، في نفس الوقت.

تتمثل الأهداف المسطرة لشركة «تمارة للتنمية» في تسريع إنجاز مشاريع التجهيزات، من خلال تحديد أفضل لبرامج الاستثمار، والوصول بالتركيبات المالية إلى مستوى أمثل، وتتبع دقيق وصارم لعمليات الإنجاز.

الشركة العامة لمواقف المركبات

يتمثل التوجه الرئيسي للشركة العامة لمواقف السيارات في استغلال وتنظيم ووقوف السيارات في الطرق، فضلا عن بناء وتمويل واستغلال مواقف السيارات على شكل منشآت.

وتعتمد الشركة العامة لمواقف السيارات أن تقترح على الجماعات، التي ترغب في ذلك، التدبير الشامل لمشاكلها المتعلقة بوقوف السيارات من خلال إدماج مجموع المعطيات المتعلقة بالطرق، وكذا تصميم وتمويل واستغلال المنشآت أو التجهيزات الضرورية خارج الطرق.

وبالإضافة إلى ذلك، تتوجه الشركة العامة لمواقف السيارات نحو أصحاب مواقف السيارات المغلقة (المبنية أو السطحية) لتقترح عليهم تدبير منشآتهم.

6 الخشب

سيليلوز المغرب

«سيليلوز المغرب»، التابعة للشركة القابضة صندوق الإيداع والتدبير للتنمية، هي شركة إنتاج العجين من حطب الأوكاليبتوس. وقد شهدت، منذ إنشائها سنة 1952، عدة مراحل للتحديث والتوسيع، تعود آخرها إلى سنة 1995. ويقع مصنع السليلوز في قلب غابة من الأوكاليبتوس في سيدي يحيى الغرب.

تبلغ طاقتها الإنتاجية حاليا 145.000 طن سنويا. ويتحقق رقم معاملاتنا بنسبة 85% بواسطة التصدير. وزبناؤها الرئيسيون هم من بلدان أوروبا الغربية، ويزداد عدد زبائننا من بلدان حوض البحر الأبيض المتوسط بشكل متزايد.

الشركة التابعة: أوكا فوريسست Eucaforest



مجموعة
متضامنة
في خدمة
المعرفة

التضامن واققتصاد المعرفة



المعهد المغربي للمصرفين

الجامعة الدولية لمدينة الرباط

المعهد المغربي للمصرفين هو جمعية أنشئت سنة 2009 من طرف اللجنة الوطنية «حكمة المقاول»، وتتمثل مهمته الرئيسية في توفير التكوين لمصرفي الشركات وتزويدهم بالمعلومات والخبرات الضرورية، قصد تمكينهم من ممارسة وظيفتهم بشكل كامل، وتشجيع الممارسات الجيدة للحكمة في المجالس الإدارية.

يقدم المعهد المغربي للمصرفين، بشراكة مع الجامعة الدولية لمدينة الرباط، مسار تكوين يتوّج بحصول متصرفي الشركات على شهادة، وهو مسار تكوين يتلاءم مع سياق المقاولات المغربية.

أصناف تكوين من مستوى رفيع

الجامعة الدولية لمدينة الرباط، المخصصة لتكوين النخبة والتنمية الاقتصادية- الاجتماعية للمملكة، هي نتيجة شراكة فريدة من نوعها بين القطاعين العام والخاص. وتتمثل مهمة هذه الجامعة، المرتبطة بموجب عقد تنمية موقّع مع الدولة، في اقتراح أصناف من التكوين عالية المستوى تستجيب لأفضل المعايير الدولية، وتضمن القيام بنشاط يشمل البحث والتنمية من المستوى الرفيع.



معهد صندوق الإيداع والتدبير

في خدمة المعرفة

يمثل معهد صندوق الإيداع والتدبير، من خلال عمله وفقا لمبادئ العرّضية، أداة إشعاع مجموعة صندوق الإيداع والتدبير وفضاءً مفتوحا يعزز منطق التعاون والتوافق. وهو أيضا مكان لتطوير منطق تدبير عصري، ومركز للتفكير في المواضيع المتميزة بفائدة استراتيجية.

ينشر معهد صندوق الإيداع والتدبير أنشطته عبر ثلاثة مجالات عمل تنبثق من المهمة المنوطة بالمجموعة وتغذي طموحها الاستراتيجي. وهذه المجالات هي: تقدم التسيير، وإشعاع صندوق الإيداع والتدبير، وتطوير ثقافة المجموعة.

www.institutcdg.ma

يمثل معهد صندوق الإيداع والتدبير على هذا النحو مكانا ل:

- التلاقي والتمازج؛
- انفتاح كل واحد على باقي مهن المجموعة؛
- الانفتاح على البيئة وعلى الفاعلين الخارجيين؛
- التجديد وإعداد المتعاونين للمستقبل؛
- رسملة ونقل معارف وخبرات المجموعة؛
- اليقظة الاقتصادية والاجتماعية واستكشاف الممارسات الجيدة.



مؤسسة صندوق الإيداع والتدبير

التزام قوهي بخدمة الجماعة

وهي تطمح إلى أن تكون محفزا لمبادرات التنمية الاجتماعية ومواكبا لها، من خلال دعمها لجهود السلطات العمومية والمجتمع المدني.

محاور تدخل مؤسسة صندوق الإيداع والتدبير:

- دعم أعمال التضامن والوقاية؛
- دعم أعمال القرب والتأطير الاجتماعي؛
- تشجيع المواهب والميول؛
- النهوض بالثقافة والتراث؛
- دعم أعمال حماية البيئة.

تسعى مؤسسة صندوق الإيداع والتدبير، من خلال محاور تدخلها، إلى ضمان تنمية القرب من أجل تحقيق مواكبة اجتماعية مندمجة.

www.fondationcdg.ma

تضطلع مؤسسة صندوق الإيداع والتدبير بدور اتحادي في خلق ثقافة التضامن وتنمية الالتزام الجماعي لتحقيق تقدم اجتماعي مستدام.

تتمثل مهمتها في تأكيد المسؤولية الاجتماعية لمجموعة صندوق الإيداع والتدبير، من خلال الوفاء بالتزاماتها إزاء الجماعة والمساهمة في إقامة تقارب وحوار مع المحيط برمته.

تسعى مؤسسة صندوق الإيداع والتدبير، بتأكيد التزامها في مجال التنمية البشرية والاجتماعية، إلى المساهمة في تحقيق أهداف الألفية للتنمية، وإدراج الأولويات الوطنية المتعلقة بمكافحة الفقر والهشاشة والإقصاء الاجتماعي في صلب عملها.

**بنك الأعمال لصندوق الإيداع والتدبير
CDG Capital**

النشاط : بنك للاستثمار
ساحة مولاي الحسن، عمارة المامونية، الرباط
الهاتف : 05 37 66 52 52
الفاكس : 05 37 66 52 00
www.cdgcapital.ma

«سي دي جي كابيتال» للتدبير

CDG Capital Gestion

النشاط : تدبير الأصول لزبنائه من المؤسسات
والمقاولات وكبار المستثمرين الخواص
برج الأطلس، ساحة الزلافة، الطابق 17، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 45 96 00
الفاكس : 05 22 44 60 87 / 05 22 44 62 31
www.cdgcapitalgestion.ma

«سي دي جي كابيتال» لبورصة

CDG Capital Bourse

النشاط : شركة للوساطة في البورصة متخصصة
في الوساطة والتدبير المفوض
9، شارع كينيدي، حي أنفا، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 36 20 20
الفاكس : 05 22 36 78 78
www.cdgcapitalbourse.ma

«سي دي جي كابيتال» للمساهمات

CDG Capital Private Equity الخاصة

النشاط : تدبير صناديق الاستثمار
101، شارع المسيرة الخضراء، الطابق الأول،
الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 98 13 91
الفاكس : 05 22 98 95 66
www.cdgcapital-pe.ma

«سي دي جي كابيتال» للعقار

CDG Capital Real Estate

النشاط : تدبير العقارات الموجهة للخدمات
والأنشطة السياحية
ساحة مولاي الحسن، ص.ب. 408، الرباط
الهاتف : 05 37 66 92 67
الفاكس : 05 37 66 93 14

«سي دي جي كابيتال» للبنيات التحتية

CDG Capital Infrastructures

النشاط: تدبير صناديق الاستثمار والبنيات التحتية
101 شارع المسيرة الخضراء، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 98 13 91
الفاكس : 05 37 66 93 14

القرض العقاري والسياحي

النشاط : بنك

187، شارع الحسن الثاني، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 47 90 00 - 05 22 47 91 11
05 22 47 92 22
الفاكس : 05 22 47 91 63
www.cih.co.ma

الصندوق المغربي للمقاولات

النشاط : تمويل المقاولات الحاصلة على

الصفقات العمومية وما شابهها

52، شارع عبد المومن، إقامة المنار، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 25 91 18 - 05 22 25 91 20 /
33 - 05 22 98 44 44
الفاكس : 05 22 23 13 53
www.cmm.ma

فيبار القايسة

النشاط : شركة استثمارية تقوم بشراء مساهمات
مالية في مختلف
مجالات الأنشطة (الصناعة، الخدمات، المالية...)
ساحة مولاي الحسن، عمارة المامونية، الطابق الأول
الهاتف : 05 37 66 91 51
الفاكس : 05 37 66 90 10
البريد الإلكتروني : fipar@fipar.ma
www.fipar.ma

جيدة

النشاط : صندوق تمويل مؤسسات القروض
الصغرى

ساحة مولاي الحسن، ص.ب. 408، الرباط
الهاتف : 05 37 66 52 58
الفاكس : 05 37 66 52 56
www.jaida.ma

المغربية للتسنييد

النشاط : الهندسة المالية، إيداع وتدبير جميع
صناديق التوظيف الجماعي للتسنييد
فضاء «سان باراي»، تجزئة توفيق، رقم 33،
الطابق الثالث، سيدي معروف، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 32 19 48 / 57/51
الفاكس : 05 22 97 27 14
www.maghrebitrisation.ma

المغربية للإيجار

النشاط : القرض الإيجاري في مجال العقارات
والمقاولات
57، ملتقى شارع عبد المومن وزنقة بينيل، الدار
البيضاء
الهاتف : 05 22 42 95 95
الفاكس : 05 22 42 95 00

الشركة المركزية لإعادة التأمين

النشاط : شركة تأمين المؤمن بالمغرب ضد جميع
الأخطار
برج الأطلس، ساحة الزلافة، ص.ب. 13183،
الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 46 04 00
الفاكس : 05 22 46 04 60
www.scrmaroc.com

صوفاك

النشاط : قروض شراء السيارات والقروض
الشخصية والاستهلاكية
57، ملتقى شارع عبد المومن وزنقة بينيل، الدار البيضاء
الهاتف : 05 22 42 96 96
الفاكس : 05 22 42 96 00
www.sofac.ma

التنمية الترابية / عناوين الشركات الفرعية

صندوق الإيداع والتدبير للتنمية

النشاط : التنمية المجالية

ملتقى شارعي التخييل والمهدي بن بركة، حي الرياض

الهاتف : 05 37 57 60 00

الفاكس : 05 37 71 46 78 / 37 71 68 08

www.cdgdev.ma

احتضان المشاريع والتصور والتهيئة

ميدزيد

النشاط : احتضان المشاريع وتهيئة جيل جديد من مناطق

الأنشطة (سياحية وصناعية وحضرية ومتخصصة)

فضاء الأوداية، ملتقى شارعي التخييل والمهدي بن بركة،

حي الرياض، الرباط

الهاتف : 05 37 57 61 00

الفاكس : 05 37 71 64 17

www.medz.ma

كازانيرشور

النشاط : شركة تابعة لميدزيد تتولى تدبير وتنمية أول

حظيرة للأعمال بالمغرب

24، شارع علي عبد الرازيق، عمارة سمايكس، المعاريف،

الدار البيضاء

الهاتف : 05 22 77 75 55

الفاكس : 05 22 99 50 40

www.casaneashore.com

فاس شور

النشاط : حظيرة صناعية موجهة للخدمات والمقاولات في

إطار أنشطة الترحيل

فاس سايس، طريق صفر، حي السانية، ص.ب. 30060

الهاتف : 05 35 61 52 61

الفاكس : 05 35 61 52 62

تيكنوبوليس Technopolis

النشاط : التكنولوجيا الجديدة 11100، سلا الجديدة

الهاتف : +212 538 019 019

الفاكس : +212 538 019 020

www.technopolis.ma

نيموتيك Nemotek

النشاط : إنتاج الكاميرات الدقيقة

حظيرة تيكنوبوليس، الطريق الدائري الرباط-سلا،

ص.ب. 5306، 11100، سلا الجديدة، المغرب

الهاتف : 05 38 01 40 00

الفاكس : 05 38 01 40 10

www.nemotek.ma

توفيك

فضاء التخييل، ملتقى شارعي التخييل والمهدي بن بركة،

حي الرياض، الرباط

الهاتف : 05 37 57 62 00 - 05 37 57 68 00/01

الفاكس : 05 37 71 38 03 - 05 37 71 38 03

www.sct-scom.ma

الشركة العامة العقارية

النشاط : التنمية والإنعاش العقاريين

فضاء الأوداية، شارع المهدي بن بركة، حي الرياض، الرباط

الهاتف : 05 37 23 94 94

الفاكس : 05 37 56 32 25

www.cgi.ma

ديار المدينة

النشاط : السكن الإيجاري وإقامات للطلبة

73، زنقة عمر السلاوي، ص.ب. 13816، الدار البيضاء

الهاتف : 05 22 26 53 61

الفاكس : 05 22 26 74 88

info@dyaralmadina.ma

ديار المنصور

النشاط : السكن الاقتصادي والاجتماعي، في إطار

البرنامج الحكومي الهادف

إلى القضاء على الأحياء الصفيحية

42، شارع العلويين، الرباط

الهاتف : 05 37 21 69 00/01

الفاكس : 05 37 20 48 98

dyaralmansour@cdg.ma

الكولف الملكي بفاس

النشاط : إنجاز واستغلال الكولف الملكي بفاس وأنشطة

سياحية أخرى

كلم 17، زنقة إيموزار، عين الشكاف، ص.ب. 2384، فاس

الرئيسية

الهاتف : 05 35 66 52 10/12 - 05 35 66 50 06

الفاكس : 05 35 66 52 13

www.royalgolffdefes.ma

تدبير الخدمات

إكسبروم

النشاط : تأمين الخدمات الخاصة بالمقارنات

محج الرياض، عمارة H، ص.ب. 2015، حي الرياض، الرباط

الهاتف : 05 37 57 80 99

الفاكس : 05 37 56 48 84

www.exprom.ma

لشركة العامة لمواقف السيارات

النشاط : بناء وتمويل واستغلال مواقف السيارات

6، زنقة درنة، الطابق الرابع، رقم 17، الرباط

الهاتف : 05 37 71 38 25

الفاكس : 05 37 71 38 03

cgp@cdg.ma

وكالة التعمير والتنمية أنف

النشاط : تنمية مجال مطار أنفا

مطار الجار البيضاء، الحي الحسني، ص.ب. 7737،

الدار البيضاء

الهاتف : 05 22 93 52 36

الفاكس : 05 22 90 12 77

باتريلوك

فضاء المحج، الباب الأزرق، محج الرياض، الرباط

الهاتف : 05 37 57 05 70

الفاكس : 05 37 57 05 71

سوناداك

النشاط : دراسة وإنجاز جميع عمليات التهيئة والتجديد

وإعادة الهيكلة والتأهيل في المجال الحضري

المركب الإداري عين الشق الحي الحسني، ص.ب. 7750،

الحي الحسني، الدار البيضاء

الهاتف : 05 22 97 96 30

الفاكس : 05 22 94 56 89/23

www.sonadac.ma

الشركة الطبية المعدنية لحامة مولاي يعقوب سوطرمي

النشاط : تدبير الحامة المعدنية

مركز مولاي يعقوب، ص.ب. 120، فاس

الهاتف : 05 35 69 40 64/65/69

الفاكس : 05 35 69 40 74

البريد الإلكتروني : accueil@sothermy.ma

www.moulayyacoub.com

المدينة الجديدة زناتة

النشاط : التهيئة الحضرية

74، شارع يعقوب المنصور، المحمدية

الهاتف : 05 23 31 84 07//05 23 31 90 0

الفاكس : 05 23 32 98 69

جنان سايس

النشاط : التنمية الحضرية

الفضاء التكنولوجي، مدخل A، شارع التخييل، حي

الرياض

الهاتف : 05 37 57 09 70//71

الفاكس : 05 37 57 09 72

المهن المرتبطة بالأخشاب

سيللوز المغرب

النشاط : إنتاج عجين الورق من خشب الأوكاليتوس

12، زنقة تيسة، الرباط

الهاتف : 05 37 70 83 05

الفاكس : 05 37 70 75 38 / 05 37 70 61 35

www.celluma.ma

لشركة الغابوية لصندوق الإيداع والتدبير

النشاط : تدبير واستغلال الأملاك العقارية و الغابوية

الفلاحية والطبيعية لحساب الموكلين

المقر التقني : رقم 323، زنقة عبد الكريم الخطابي، رقم

98، سيدي يحيى الغرب

الهاتف : 05 37 30 02 29

الفاكس : 05 37 30 02 38

sfcdg@menara.ma

التدبير والاستغلال الفندقيين

سوكاتور

النشاط : التدبير الفندقي

شارع التخييل، الفضاء التكنولوجي، (مدخل H، الطابق

الخامس، 18مقر) حي الرياض، الرباط

الهاتف : 05 37 57 77 40/50

الفاكس : 05 37 56 31 10

www.sogatour.ma

الدار البيضاء للتنمية

النشاط : قيادة مشاريع التجهيز والاستثمار في الدار

البيضاء

73، زنقة عمر السلاوي، ص.ب. 13816، الدار البيضاء

الهاتف : 05 37 21 69 00/01

الفاكس : 05 37 20 48 98

تمارة للتنمية

تنمية جماعة تمارة

ملتقى شارعي التخييل والمهدي بن بركة، حي الرياض،

الرباط

الهاتف : 05 37 71 14 11

الفاكس : 05 37 71 11 47

قيم

مجموعة

صندوق الإيداع والتدبير



التجديد



التأزر



الأداء



المواطنة



من أجل مغرب المستقبل

www.cdg.ma