

أجار-إنفست (AJARINVEST) أول مؤسسة معتمدة لتدبير هيئات التوظيف الجماعي العقاري في المغرب

الرباط، يوم 25 يوليوز 2019 - حصلت شركة أجار-إنفست (AJARINVEST)، وهي شركة تابعة لصندوق الإيداع والتدبير و CIH بنك، بتاريخ 23 يوليوز 2019، على اعتماد الهيئة المغربية لسوق الرساميل من أجل ممارسة نشاطها كشركة تدبير هيئات التوظيف الجماعي العقاري (OPCI)، لتصبح بذلك أول مؤسسة معتمدة لتدبير هذه الهيئات في المغرب. إن شروع الهيئة المغربية لسوق الرساميل في منح الاعتمادات لشركات تدبير هيئات التوظيف الجماعي العقاري، تم عقب إنهاء الإطار القانوني الضروري ويشكل مرحلة أساسية إضافية تم تخطيطها من أجل إعطاء الانطلاقة الفعلية لهذا المنتج المالي الجديد بالمغرب.

يمثل حصول أجار-إنفست على اعتماد الهيئة المغربية لسوق الرساميل توجيا للمجهودات التي بذلتها إدارتها لتقديم ملف ذو جودة عالية ولدعم مساهميتها الأساسيين، مجموعة صندوق الإيداع والتدبير و CIH بنك. كما يعكس هذا الاعتماد ثقة الهيئة المنظمة في قدرة شركة أجار-إنفست على ممارسة تدبير هيئات التوظيف الجماعي العقاري حسب الشروط القانونية والتنظيمية الموضوعة.

عملت أجار-إنفست منذ بداية العملية التشريعية على المساهمة في إنجاح إطلاق هيئات التوظيف الجماعي العقاري في المغرب وذلك من خلال المواكبة الفعالة والبناءة لوزارة الاقتصاد والمالية والهيئة المغربية لسوق الرساميل في وضع الإطار التشريعي والقانوني.

كما يشكل الحصول على رخصة الهيئة المغربية لسوق الرساميل أولى مراحل استراتيجية تنميتها، وهي استراتيجية اختارت وضعها تحت شعار الابتكار وإعطاء الأولوية للشركاء و العملاء. وفي هذا الصدد، تعمل أجار-إنفست على إعداد عروض خدمات تهدف إلى مواكبة أكبر عدد ممكن من الشركاء مع تقديم حلول ملائمة لحاجياتهم، كما أنها قد شرعت في دراسة مشاريع إنشاء هيئات التوظيف الجماعي العقاري مع عدد من المستثمرين الكبار.

من خلال الاستعانة بالخبرات و التجارب التي راكمها أطر الشركة في طريقة اشتغال هيئات التوظيف الجماعي العقاري و كذلك في ميدان الاستثمار العقاري المخصص للإيجار، تسعى أجار-إنفست للمساهمة الفعالة في بلوغ هذا المنتج المالي الجديد مستوى النجاح و التطور الذي عرفه في عدد من الدول التي اعتمده، و جعله قيمة مضافة للاقتصاد الوطني.

نبذة عن أجار-إنفست

أجار إنفست شركة تابعة لكل من صندوق الإيداع والتدبير (60 بالمائة) و CIH بنك (40 بالمائة)، تم إنشاؤها سنة 2016 حتى تتولى، داخل مجموعة صندوق الإيداع والتدبير، ممارسة نشاط تدبير هيئات التوظيف الجماعي العقاري. يترجم إنشاء أجار إنفست التزام مساهميتها من أجل تنمية السوق المالية الوطنية وتعزيز الأدوات والمنتجات التي تعزز جاذبية المملكة فيما يتعلق بالتنمية الاقتصادية وتشجيع الاستثمارات. تم تمويل ما يقارب 4850 من المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة، من بينها 1000 مقاولا عبر أنشطة التمويل والتمويل المشترك و 3850 من المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة عبر نشاط إعادة التمويل.