



## Communiqué de presse

### CDG Développement

Lancement de la société Xperis Services



- **Vision ambitieuse** de CDG Développement pour bâtir un **acteur de référence** du Facility et Property management.
- **Projet d'envergure**, en ligne avec la stratégie du Groupe CDG, à travers notamment la **consolidation des métiers** et la mise en avant du pilier d'**expertise**.
- **Regroupement** par **Xperis Services** des activités Facility et Property Management des filiales MedZ Sourcing, CGPark et Foncière Chellah.

**CDG Développement** a lancé la société Xperis Services, qui va porter les activités de Facility et Property Management de la Branche Développement Territorial du Groupe CDG. La vision stratégique de la nouvelle entité est d'être un acteur de référence du secteur des services, en se positionnant comme un expert innovant, avec une offre globale de services pour ses clients, publics et privés.

**Xperis Services** regroupera, dans un premier temps, les activités de Facility et Property Management de trois filiales de CDG Développement : **MedZ Sourcing**, **CGPark** (Compagnie Générale des Parkings) et **Foncière Chellah**.

La création par CDG Développement de la société Xperis Services répond à plusieurs objectifs stratégiques, dont notamment le renforcement de l'expertise et de la maîtrise technique des métiers actuels et futurs, l'accroissement de la performance et le renforcement de la satisfaction des clients.

Xperis Services couvrira plusieurs segments d'activités, dont notamment l'Offshoring, le tertiaire, les parcs d'activités, l'industrie, les parkings, les resorts et l'éducation. La société a pour principales missions de mettre en place une offre multi-services segmentée, compétitive et innovante ainsi qu'une nouvelle expérience client.

## À propos de CDG Développement

Filiale à 100% de la Caisse de Dépôt et de Gestion, CDG Développement a été créée en 2004 afin d'incarner la stratégie du groupe CDG dans les activités de développement territorial. La holding, qui couvre l'ensemble du territoire marocain, offre des outils de développement novateurs et des produits et services performants et générateurs de progrès pour la collectivité dans tous ses domaines d'intervention. Elle a une vocation d'opérateur et d'investisseur de long terme, qui concilie performance financière et utilité collective.

CDG Développement a réalisé de nombreux projets structurants et emblématiques dans des secteurs d'activité névralgiques pour le développement du pays. À travers les expertises métiers de ses différentes filiales, qui opèrent dans des secteurs d'activité clés pour le Maroc, la holding contribue à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale et se positionne aujourd'hui en tant qu'acteur incontournable du développement territorial intégré et durable.

### Contact Presse

**M<sup>me</sup> Wassila Slaoui**  
[slaoui@cdgdev.ma](mailto:slaoui@cdgdev.ma)  
(+212) 537 57 60 11